



KIRKONKYLÄ
SYRJÄNEN
4:174
A=5000m²

4:177

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA	
Tontin pinta-ala	5000 m ²
Sallittu rakennusoikeus (e=0,10)	500 m ²
Sallittu rakennusoikeus (e=0,10) 10% ylitys huomioiden	550 m ²
Käytetty rak. oikeus/kerrosalaa: -RAK1: Vanha osinrakennus Käytetty rak. oikeus/kerrosalaa yht.	204,5 m ² 204,5 m ²
Käytettävä rak. oikeus/kerrosalaa (seinämäpaks. 250 mm): -RAK2: Hallirakennus (sis. molemmat hallitilat (autosuojat)) Käytettävä rak. oikeus/kerrosalaa yht.	344,5 m ² 344,5 m ²
YHT.	549,0 m ²
Rakennusoikeutta jää:	1 m ²
UUDISRAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT	
Kokonaisala	RAK2: Hallirakennus
-RAK2: hallitila 1	204,5 m ²
-RAK2: hallitila 2	146,5 m ²
Tilavuus	
-RAK2: hallitila 1	1030,0 m ³
-RAK2: hallitila 2	800,0 m ³

Rakennus on puoliämmin.
Lämmönlähde: sähkö / vesi-lämpöpumppu, lattialämmitys
Koneellinen/painovoimainen ilmanvaihto LVI-suunnitelmien mukaan.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesiverkkoon. Viemärit toteutetaan paineviemärinä Turun kaupungin liittymään.

Rakennusten kantavat rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

PINTAMAIDEN KALLISTUS
Pintamaat kallistetaan rakennuksesta pois päin 3 metrin matkalla, 1:20.
Hule- ja kattovedet johdetaan avo-ojiin.
Tontin rajoilla käytetään painanteita ohjaamaan pintavedet avo-ojiin.
Pintavesien ohjaus osoitettu nuolin

PALOVAARALLISUUSLUOKKA: 1, käsisammuttimet
SUOJAUSTASO: 1, tavallinen alkusammutuskalusto
PALOLUOKKA: P3, ei vaatimuksia kantaville rakenteille
SAVUNPOISTO: Hallitilojen taite-ovista
PALOKUORMA: <600 MJ/m²

Portaat ja kateet sekä vesikatot varusteet ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaisesti.
Rakennus varustetaan vesikouruihin ja syöksytorviin.

Varapöytämuutokset toimivat ikkunat on varustettava kiintopainikkein.

Uloskäytävien opasvalot ja poistumisreitit tulee toteuttaa SM asetuksen 805/2005 mukaan.

VÄHÄISTÄ POIKKEAMISTA HAETAAN SEURAAVASTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ
Haetaan sallittu rakennusoikeuden ylitystä <10% ja parven <50 kem² rakentamista 2. kerrokseen osaksi hallitilaa.

PERUSTELUT
Parven rakentamisella ei ole vaikutusta hallirakennuksen kokonaislilavuuteen ja parvi on osoitettu pinta-alan puolesta samaan palo-osastoon hallitilan kanssa (<50 kem²).

TUNNUS	LKM	MUUTOS	PÄIVÄYS
K.O.SA./KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:o	LUPATUNNUS
KIRKONKYLÄ (404)	SYRJÄNEN	4:174	RATU
RAKENNUSLOMENO	RAKENNUKSEN NUMERO	PIIRUSTUSLAJI	KORKEUSJÄRJESTELMÄ
Uudisrakennus		Pääpiirustus	N2000
RAKENNUSKOIDE	RAKENNUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
Stenius halli Hallirakennus Pajulehdontie 9 RUSKO	Asemopiirustus	1:200	
JSI Insinööri-toimisto JHS Oy Tonsajontie 2, 21350 Ilmarinen p. 045 1356958	SUUNN. TARK. JSI	TYÖ N:o	PIIR. N:o
PÄIVÄYS 17.5.2023	ALLEKIRJOTUS Joona Sininen, RI p. 045 1356958	JUKSEVA N:o	MUUTOS
	ARK	01	